

BESCHLUSSVORLAGE

58. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 20.12.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport
- Vergabe von Planungsleistungen - Objektplanung

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: § 17 Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV)
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2023 mit Finanzplan 2024 bis 2026
11.13.02.17/2160.7851100

HH-Jahr	Auszahlungen	Einzahlungen	Eigenmittel
2023	25.000 Euro	18.750 Euro	6.250 Euro
2024	500.000 Euro	375.000 Euro	125.000 Euro
2025	2.475.000 Euro	1.856.250 Euro	618.750 Euro
2026	2.500.000 Euro	1.875.000 Euro	625.000 Euro
Gesamt	5.500.000 Euro	4.125.000 Euro	1.375.000 Euro

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt die im Rahmen des Projekts zur Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport ausgeschriebenen Leistungen zur Objektplanung gemäß §§ 33 ff. HOAI an das Büro

**DELTA-PLAN GmbH Architektur- und Ingenieurbüro
Prof. Kühn aus Plauen**

zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von

339.497,22 Euro

zu vergeben.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster hat in der Sitzung am 05.10.2022 die Projektskizze zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom 30.09.2022, erstellt durch das Planungsbüro MSH-Bauplanung Adorf, bestätigt.

Durch den Bund erfolgte mit Bescheid vom 02.11.2023 die Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt in Höhe von 4.125.000 Euro im Rahmen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur".

Für die Durchführung und Begleitung der notwendigen europaweiten Ausschreibungsverfahren für die Planungsleistungen des Turnhallenbaus wurde das Büro ARCHITEKTURLUX aus Plauen beauftragt.

Die Ausschreibung der Objektplanungsleistungen gemäß §§ 33 ff. HOAI erfolgte als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb auf Grundlage von § 17 VgV. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt am 21.08.2023. Insgesamt neun Büros meldeten ihr Interesse an der Ausschreibung im Rahmen des vorgeschalteten Teilnahmewettbewerbs an und gaben einen Teilnahmeantrag ab. Bei der Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge konnten acht Büros mit voller Punktzahl die geforderten Eignungskriterien erfüllen. Um die fünf Teilnehmer am Verhandlungsverfahren (2. Stufe) zu bestimmen, musste eine Losentscheidung am 29.09.2023 durchgeführt werden.

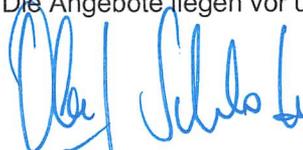
Die ausgewählten fünf Teilnehmer wurden anschließend zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Alle fünf Interessenten reichten schließlich fristgerecht ein Angebot ein. Am 28.11.2023 fand schließlich mit vier von fünf Bietern ein Verhandlungstermin im Ratssaal der Stadt Bad Elster statt. Ein Bieter sagte am Tag des Verhandlungstermins ab.

Die vorgelegten Angebote wurden im Anschluss an die Vorstellung der Bieter im Verhandlungsverfahren ausgewertet und insbesondere die qualitativen Aspekte der Angebote sorgfältig diskutiert und bewertet. Im Ergebnis wird vorgeschlagen, den Auftrag an das Büro DELTA-PLAN GmbH Architektur- und Ingenieurbüro Prof. Kühn aus Plauen zu vergeben. Das Angebot sowie die Darlegungen des Bieters überzeugen mit hoher Qualität, sowohl in der Auseinandersetzung mit der Aufgabe, vor allem in der Projektabwicklung und Projektkoordination und der sehr hohen Erfahrung des Projektteams. Darüber hinaus wird ein günstiges Honorar angeboten.

Objekt	Auftragswertschätzung	Ergebnis Ausschreibung	Abweichung
Objektplanung	447.030,64 Euro	339.497,22 Euro	- 107.533,42 Euro
Tragwerksplanung	146.929,30 Euro	94.756,47 Euro	- 52.172,83 Euro
HLS	110.291,58 Euro	96.679,53 Euro	- 13.612,05 Euro
ELT	108.843,35 Euro	96.241,59 Euro	- 12.601,76 Euro
Freianlagen	41.239,45 Euro	50.140,60 Euro	+ 8.901,15 Euro
Gesamt	854.334,32 Euro	677.315,41 Euro	- 177.018,91 Euro

Die Finanzierung im Gesamtprojekt ist somit gesichert.

Die Angebote liegen vor und können zur Sitzung eingesehen werden.



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Auswertung Teilnahmeanträge vom 28.09.2023
- Protokoll Losentscheidung vom 29.09.2023
- Wertung der Angebote vom 12.12.2023