

BESCHLUSSVORLAGE

58. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 20.12.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Neubau Feuerwehrhaus Mühlhausen**
- Abrechnungsbeschluss

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin
gesetzliche Grundlagen: § 7 Abs. 2 Nr. 3 Hauptsatzung der Stadt Bad Elster
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster fasst den Abrechnungsbeschluss für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Mühlhausen in Höhe von 892.842,13 €.**

Begründung:

Durch das im Frühjahr 2018 aufgetretene Hochwasserereignis in Mühlhausen wurde das Feuerwehrhaus nachhaltig beschädigt. Die Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses wurde unter Verwendung von Fördermitteln aus der Richtlinie Feuerwehrförderung umgesetzt. Der Fördermittelbescheid des Landratsamtes Vogtlandkreis vom 03.06.2019 bewilligte Fördergelder in Höhe von 679.680,00 €, bei zugrunde gelegten Kosten in Höhe von 755.200 € (entspricht 90% Förderquote).

Mit der entsprechenden Baumaßnahme konnte ein Anbau an das bestehende Gemeindeamt realisiert werden.

Nach Umsetzung und Fertigstellung der Maßnahme wird nun der Verwendungsnachweis beim Fördermittelgeber eingereicht. Gleichzeitig soll der Abrechnungsbeschluss gefasst werden.

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens musste das Bauvorhaben angepasst werden. So musste u. a. eine Löschwasserezisterne geplant werden, um die notwendige Löschwassermenge sicherzustellen. Die Kostenberechnung aus 12/2018 wurden überarbeitet und die Haushaltsmittel für das Jahr 2020 erhöht auf 960.755,40 €.

Weiterhin stehen noch offene Zahlungen bzw. Sicherheitseinbehalte in Höhe von 11.648,50 € im Raum, die als Verbindlichkeiten bereits hinzugerechnet sind. Auszahlungen werden nach Ablauf der Gewährleistungsfristen fällig. Hierfür sind Rückstellungen zu bilden.

Gemäß Schlussrechnungen betragen die Gesamtkosten **892.842,13 €**.

Diese gliedern sich wie folgt auf:

	Kosten gem. Kostensch. 12/2018 in Euro	Vergabe in Euro	Abrechnungs- summe in Euro
Planungsleistungen	108.800,00	121.680,31	134.948,20
Summe Planungsleistungen	108.800,00	121.680,31	134.948,20
Baukosten nach DIN	646.400,00		
LOS 1 Rohbauarbeiten		236.002,14 €	195.430,68 €
LOS 4 Tischler/ Innentüren & Fenster		29.127,63 €	23.863,07 €
LOS 6 Innen- / Aussenputz		34.717,83 €	35.964,17 €
LOS 7 Trockenbau		12.734,13 €	11.959,39 €
LOS 10 Fliesenarbeiten		7.177,10 €	6.512,06 €
<i>LOS 10 Einbehalt wg. Mängeln</i>			2.000,00 €
LOS 12 Bodenbelagsarbeiten		5.037,98 €	4.142,96 €
LOS 13 Schließanlage		0,00	1.196,16 €
LOS 14 Aussenanlagen		128.805,15 €	142.296,08 €
LOS 17 Zimmerer		10.253,51 €	7.977,15 €
LOS 18 Metallbau / Türen & Tore		24.310,43 €	26.130,92 €
LOS 19 Beton- Estricharbeiten		15.155,39 €	10.920,00 €
LOS 20 Kunstharzboden / Fahrzeughalle		7.830,20 €	8.034,49 €
LOS 21 Malerarbeiten		10.146,52 €	9.135,93 €
LOS 22 Dachdecker/Klempnerarbeiten		35.352,31 €	33.872,47 €
LOS F1 Elektrotechnik		57.812,35 €	48.022,15 €
LOS F2 Heizung/Lüftung/Sanitär		66.467,81 €	60.651,27 €
LOS 15 Löschwasserezisterne	0,00	110.541,29 €	106.847,33 €
Summe Baukosten	646.400,00	791.471,77	734.956,28
sonstige Kosten	0,00	-	21.949,95 €
davon Ausstattung			7.358,63
davon Einweihung / Richtfest			1.187,96
davon Verwaltungskosten			622,53
davon Reinigungskosten			1.724,05
davon Brandschutzprüfung			1.868,30
davon SiGeKo			1.993,25
davon Herstellung Anschlüsse öff. Netz			5.774,84
davon weitere sonst. Kosten			1.420,39
Rechtsberatungskosten	0,00	-	987,70
Gesamtkosten	755.200,00	913.152,08 €	892.842,13
Fördermittel RL Förderwehrwesen (90%)	679.680,00	679.680,00	679.680,00 €
Eigenmittel	75.520,00	233.472,03	213.162,13 €
davon Zusatzkosten Zisterne		110.541,29	106.847,33 €



Olaf Schrott
Bürgermeister

Anlage/n:	- Rechnungsübersicht
------------------	----------------------