

BESCHLUSSVORLAGE

28. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 18.01.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Bebauungsplan "Umweltbundesamt Laborstandort Bad Elster in Adorf/Vogtl."**
- frühzeitige Beteiligung der Stadt Bad Elster

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: §§ 4, 13 Baugesetzbuch
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster nimmt den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Umweltbundesamt Laborstandort Bad Elster in Adorf/Vogtl.“ der Stadt Adorf, Stand Vorentwurf 07/2022 zur Kenntnis und gibt beiliegende Stellungnahme zu folgenden Punkten ab:

1. Erschließung
2. Ausgleichsmaßnahme
3. Löschwasserversorgung

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Umweltbundesamt Laborstandort Bad Elster in Adorf/Vogtl.“ unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, mit Umweltbericht nach § 2a BauGB im vollständigen Regelverfahren beschlossen.

In Anbetracht des starken Sanierungsbedarfs am bestehenden Standort, des gestiegenen Personalbedarfs sowie erhöhter Anforderungen an Gebäude-, Sicherheits- und Forschungsstandards ist für den UBA-Standort Bad Elster der Neubau eines Labor- und Bürogebäudes auf einer anderen Liegenschaft an der Stadtgrenze Bad Elster/Stadt Adorf vorgesehen.

Der neue Standort umfasst die Flurstücke Nr. 3406, 3408, 3270, Tv 3259/5, 3269, 3267/1 und 3265/2 Gemarkung Adorf. Er schließt den bestehenden Großparkplatz sowie das ehemalige Bauhofgelände am Stadtrand vom Bad Elster Richtung Adorf/Vogtl. ein.

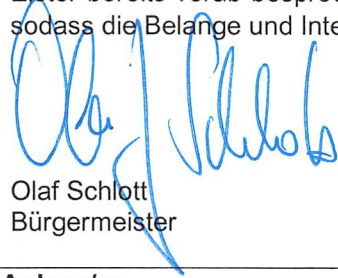
Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für den Neubau des Labor- und Bürogebäudes. Darüber hinaus dient der Bebauungsplan dazu, die stadtstrukturellen Defizite am Standort zu beseitigen und eine öffentlich zugängliche Grünfläche zu ermöglichen.

Ein noch durchzuführender interdisziplinärer Wettbewerb soll auf Grundlage des Bebauungsplanes einen Entwurf mit höchsten Ansprüchen an Gestaltung und Funktion umsetzen und dabei durch seine Vorbildfunktion neue Maßstäbe im Bereich Nachhaltigkeit realisieren.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird die Stadt Bad Elster zum BPlan - Vorentwurf Stand 07/2022 - angehört.

Die Verwaltung hat die Inhalte des Vorentwurfes geprüft und dabei Belange festgestellt, die die Stadt Bad Elster erheblich betreffen. Hierzu soll eine entsprechende Stellungnahme abgegeben werden. Die Einzelheiten sind beiliegender Stellungnahme zu entnehmen.

Im Rahmen einer Videokonferenz mit den Vorhabensbeteiligten wurden die Anregungen der Stadt Bad Elster bereits vorab besprochen. Für die weitere Planung soll eine Einarbeitung in die Planung erfolgen, sodass die Belange und Interessen der Stadt Bad Elster berücksichtigt werden.



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Anschreiben Büro für Städtebau GmbH Chemnitz vom 07.11.2022
- Bebauungsplan „Umweltbundesamt Laborstandort Bad Elster in Adorf/Vogtl.“, Vorentwurf Stand 07/2022
- Begründung zum Bebauungsplan, Vorentwurf Fassung 07/2022
- Stellungnahme zum Vorentwurf vom 11.01.2023