

BESCHLUSSVORLAGE

55. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 27.09.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Flurstücke 174/18 und 175 der Gemarkung Bad Elster
- Festlegung Verkaufspreis

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Steffi Walther, Sachbearbeiterin Finanzverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 6 Abs. 2 Punkt 4 Hauptsatzung der Stadt Bad Elster
vorberaten: Verwaltungsausschusssitzung am 13.09.2023
Beteiligung Ortschaftsrat: nein
Finanzierung: nein

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt den beabsichtigten Verkauf der Flurstücke 174/18 und 175 der Gemarkung Bad Elster an die jeweiligen Garageneigentümer zum Preis von 31,00 € pro qm. Sämtliche Kosten, die durch den Verkauf entstehen, tragen die Erwerber.

Begründung:

Die Flurstücke 174/18 und 175 der Gemarkung Bad Elster liegen an der Max-Höra-Straße und sind mit 4 zusammenhängenden Eigentumsgaragen bebaut. Das Flurstück 174/18 hat eine Gesamtfläche von 38 qm und das Flurstück 175 eine Gesamtfläche von 70 qm. Beide Flurstücke zusammen ergeben eine Fläche von 108 qm.

Nach erfolgter Zuordnung der beiden Flurstücke auf die Stadt Bad Elster nahm die Verwaltung Kontakt mit den Garageneigentümern auf, ob Interesse am Kauf des Grund und Bodens zu ihren Garagen besteht. Bei allen Eigentümern besteht Interesse. Das Grundstück wird nicht für Verwaltungs- oder Pflichtaufgaben der Kommune benötigt. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.09.2022 den Verkauf des Grund und Bodens an die Garageneigentümer beschlossen.

Das von der Verwaltung in Auftrag gegebene Gutachten schließt mit einem Bodenwert im unbelasteten Zustand in Höhe von 10,00 € pro qm. Dies würde für beide Flurstücke zusammen einen Gesamtkaufpreis von 1.080,00 € ergeben.

In der Grundstücksbewertung für die Eröffnungsbilanz der Stadt Bad Elster wurden die zum Verkauf stehenden Flurstücke wie folgt bewertet:

Flurstück 174/18:	1.164,36 €
Flurstück 175:	<u>2.126,60 €</u>
	3.290,96 €

Der Grundstückswert in Höhe von insgesamt 3.290,96 € durch die Gesamtquadratmeter beider Flurstücke ergibt einen Preis in Höhe von 30,47 € pro qm. Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Verkauf zu einem Quadratmeterpreis in Höhe von 31,00 €, um mindestens den Bilanzwert zu erzielen.

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: Luftbild Flurstücke 178/18 und 175 Bad Elster