

BESCHLUSSVORLAGE

23. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 08.06.2022



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Einvernehmen zum Baugesuch**
- Antrag von Michael König, Neubau Garage mit darüberliegender
Ferienwohnung – Tektur

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: § 9 Gestaltungssatzung der Stadt Bad Elster
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat -
Finanzierung -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt die
Zustimmung zum Bauvorhaben für:**
Bauherr: **Michael König, 08645 Bad Elster**
Bauort: **Max-Höra-Straße 13, 08645 Bad Elster**
 Gemarkung Bad Elster, Flurstück Nr. 173/8
Bauvorhaben: **Neubau Garage mit darüberliegender Ferienwohnung**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 ist nicht erforderlich.

Die Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, findet aufgrund der Lage des Flurstücks Anwendung. Im Rahmen der Prüfung des Baugesuches wurden jedoch keine konkreten Abweichungen festgestellt.

Der Bauherr hat mit Antrag vom 10.08.2021 bereits eine Baugenehmigung beantragt. Im Rahmen der Tektur beantragt der Bauherr die Vergrößerung des Gebäudes von 9,99 m auf 10,99 m. Weitere Veränderungen wurden seitens der Verwaltung nicht festgestellt.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Lageplan – FNP
 - Tekturantrag vom 13.04.2022 nebst Beschreibung
 - Grundriss / Pläne
 - Stellungnahme im Entwurf