BESCHLUSSVORLAGE

15. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 – 2029 am 17.12.2025

☒ öffentlich ☐ nicht öffentlich

SÄCHSISCHES STAATSBAD BAD ELSTER KULTUR- UND FESTSPIELSTADT

Gegenstand der Vorlage:	**Bauvorhaben Errichtung eines Balkons, Elsterblick 1a, Frau Ilona Schannwell** - Einvernehmen zum Baugesuch
erarbeitet:	Katja Renz, Sachbearbeiterin Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen:	§ 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten:	-
	Abstimmungsergebnis: Ja: Nein: Enth.:
Beteiligung Ortschaftsrat:	-
Finanzierung:	-

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben

Bauherr:	**Frau Ilona Schannwell**
Bauort:	**Elsterblick 1a**
	Bad Elster, Flurstück 530/15, 530/17
Bauvorhaben:	**Errichtung eines Balkons**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gemäß Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 sowie der Gestaltungssatzung für den inneren Kurbereich der Stadt Bad Elster vom 01.07.1993, in der Fassung vom 21.11.2023, beschlossen am 01.11.2023, ist nicht erforderlich.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:	- Bauantrag nebst Baubeschreibung - Pläne und Ansichten - Stellungnahme im Entwurf