

# BESCHLUSSVORLAGE

## 58. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 20.12.2023



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:**      **Flurstück 309 der Gemarkung Bad Elster**  
- Festlegung Verkaufspreis und Käufer

Einbringer:                      Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet:                      Steffi Walther, Sachbearbeiterin Finanzverwaltung  
gesetzliche Grundlagen:      § 5 Abs. 3 Hauptsatzung der Stadt Bad Elster  
vorberaten:                      Verwaltungsausschusssitzung am 06.12.2023  
Beteiligung Ortschaftsrat:      nein  
Finanzierung                      nein

**Beschluss:**                      **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt, eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 30 qm des Flurstücks 309 der Gemarkung Bad Elster zu einem Preis von 47,00 pro qm an den Antragsteller zu verkaufen.**  
**Der Verkauf erfolgt nicht unter Wert. Alle durch den Verkauf der Teilfläche entstehenden Kosten trägt der Käufer.**

### Begründung:

Bei dem Flurstück 309 der Gemarkung Bad Elster handelt es sich um das Straßengrundstück der Max-Höra-Straße mit Straßennebenflächen.

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Erwerb einer Teilfläche von 30,25 qm vor. Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 01.11.2023 den grundsätzlichen Verkauf dieser Teilfläche.  
In der Eröffnungsbilanz der Stadt Bad Elster wurde das Flurstück 309 mit 5,00 € pro qm bewertet.

Der Bodenrichtwert für Bauland liegt in diesem Bereich bei 47,00 € pro qm. Im Grundstücksmarktbericht des Vogtlandkreises 2023 werden Verkäufe von Arrondierungsflächen / unselbstständigen Teilflächen, welche baurechtlich notwendig sind, zu einem Durchschnittspreis von 95 %, Median 100 %, des Bodenrichtwertes (Preisspanne von 37 % bis 200 %) veräußert.

Da es sich hier nur um eine kleine Teilfläche von ca. 30 qm handelt, welche letztendlich nur dem Antragsteller von Nutzen ist, schlägt die Verwaltung vor, auf die Erstellung eines Gutachtens zu verzichten und die noch zu vermessende Teilfläche zu einem Preis von 47,00 € pro qm (voller Bodenrichtwert) an den Antragsteller zu verkaufen.

  
Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**                      **Luftbild Flurstück 309 Bad Elster (Ausschnitt betreffende Teilfläche)**  
**Auszug Grundstücksmarktbericht Vogtlandkreis 2023**