

# BESCHLUSSVORLAGE

## 53. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 05.07.2023



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Gestaltung Kirchplatz mit Umfeld  
- Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter  
gesetzliche Grundlagen: VOB/A  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: Haushalt 2023:  
51.11.08/9512.7851100 Stadtsanierung - Sanierung Kirchplatz  
1.060.000 Euro

**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt die im Rahmen der Stadtsanierung ausgeschriebenen Landschaftsbauarbeiten zur Gestaltung Kirchplatz mit Umfeld in Bad Elster an die Firma  
**Hoch-Tief-Landschaftsbau Schöneck GmbH**  
zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von  
**963.708,96 Euro**  
zu vergeben.  
Die Auftragserteilung kann nach Zustimmung der Ev. Luth. Kirchgemeinde Bad Elster zur Kostenübernahme des Bauteils 4 „Treppen- und Rampenanlage St. Trinitatiskirche“ erfolgen.

### Begründung:

Zum Projekt „Gestaltung Kirchplatz mit Umfeld“ wurde ein freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb nach RPW durchgeführt. Das Büro des Siegerentwurfs erhielt den Auftrag zur weiteren Planung. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Rahmen des Sanierungsgebietes „Hagerstraße/ Am Kuhberg“ vorgesehen unter Inanspruchnahme von Fördermitteln aus der Stadtsanierung.

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung im Februar/März 2023 haben 5 Unternehmen die Angebotsunterlagen abgefordert. Zum Abgabetermin am 16.03.2023 wurde ein Angebot fristgerecht vorgelegt. Nach Prüfung und Wertung der Angebote stellte sich heraus, dass das Angebot mit 328.252,21 Euro (31 %) über dem Kostenansatz in Höhe von 1.058.325,60 Euro lag. Das Angebot erschien aus Sicht des Planungsbüros auf Grund seiner Preisstruktur in sich unverständlich und aus Sicht des Auftraggebers nicht wirtschaftlich. Zudem konnten die voraussichtlichen Mehrkosten haushaltsseitig nicht ausgeglichen werden. Die Ausschreibung wurde in Folge aufgehoben.

Im Mai dieses Jahres erfolgte eine beschränkte Ausschreibung gemäß § 3a Absatz 2 Nr. 2 VOB/A, wonach eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb erlaubt ist, wenn eine öffentliche Ausschreibung oder eine beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb kein annehmbares Ergebnis gehabt hat.

In diesem Verfahren wurden insgesamt 9 regionale und überregionale Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Abgabetermin am 15.06.2023 wurden 5 Angebote fristgerecht vorgelegt.

Im Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote stellte sich das Angebot der Firma Hoch-Tief-Landschaftsbau Schöneck GmbH mit 963.708,96 Euro als das wirtschaftlichste heraus. Der Kostenansatz vom 05.05.2023 belief sich auf 1.050.367,35 Euro brutto, womit eine Unterschreitung des Kostenansatzes in Höhe von 86.658,39 Euro (8,3%) gegeben ist.

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme stellt sich nunmehr wie folgt dar:

Baukosten	963.708,96 Euro
Digitale Informationstafel	33.052,25 Euro
abzgl. Rampenanlage Kirchgebäude	- 41.234,43 Euro
Baunebenkosten	138.704,38 Euro
<b>Gesamtkosten Kirchplatz</b>	<b>1.094.231,16 Euro</b>

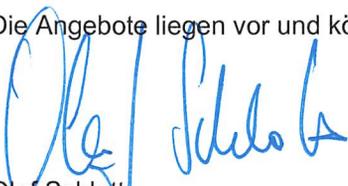
Haushaltsansatz 2023	1.060.000,00 Euro
Auszahlungen 2022 (Baunebenkosten)	39.876,73 Euro
<b>Haushaltsmittel gesamt</b>	<b>1.099.876,73 Euro</b>

Die Finanzierung im Rahmen des Haushalts ist gesichert.

Die Abstimmung mit der Kirchengemeinde erfolgt parallel. Die Ausschreibungsergebnisse wurden entsprechend zur Prüfung und Bestätigung übersandt. Eine schriftliche Zustimmung liegt jedoch noch nicht vor.

Die Vergabestelle empfiehlt den Zuschlag an die Firma Hoch-Tief-Landschaftsbau Schöneck GmbH zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 963.708,96 Euro zu erteilen.

Die Angebote liegen vor und können zur Sitzung eingesehen werden.



Olaf Schlott  
Bürgermeister

<b>Anlage/n:</b>	- Vergabevorschlag RSP vom 27.06.2023
------------------	---------------------------------------