

BESCHLUSSVORLAGE

4. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 22.01.2025



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Flächennutzungsplan der Stadt Adorf**
- Beteiligung der Stadt Bad Elster

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Katja Renz, Sachbearbeiterin Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: §§ 4, 5 ff. BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster nimmt den 3. Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Adorf (Stand 11.11.2024) zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.**

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. hat in seiner Sitzung am 16.12.2024 den 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes (FNP) Stand 11.11.2024 mit der zugehörigen Begründung, einschl. Umweltbericht in der Fassung vom 11.11.2024 sowie dem Landschaftsplan Stand 11.11.2024 gebilligt und zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Im Rahmen der Beteiligung ist die Stadt Bad Elster zum einen als Gemarkungsnachbar, aber auch als Nutzer/ Eigentümer von Flurstücken auf der Gemarkung Adorf betroffen.

Die bei der ersten Beteiligung im Jahr 2015 festgestellte, falsch dargestellte landwirtschaftliche Nutzung des Großparkplatzes am Ortseingang wurde bereits im 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes korrigiert und korrekt als Sonderbaufläche Forschung bzw. für den ruhenden Verkehr ausgewiesen.

Im Rahmen der zweiten Beteiligung im April 2024 wurde festgestellt, dass die Flurstücke 3428/1, 3346, 3347 und 3348 der Gemarkung Adorf nicht im Flächennutzungsplan aufgenommen sind. Auf diesen liegen Biotopflächen (gem. Geoportal Vogtlandkreis) sowie der baurechtlich genehmigte Lagerplatz der Stadt Bad Elster. Im nun vorliegenden 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde dies korrigiert und die Biotopflächen sowie der Lagerplatz korrekt dargestellt.

Weiterhin wurde an der Grenze des Flurstücks 3236/1 zum Flurstück 3234/1 ein weißer Fleck im Flächennutzungsplan festgestellt. Hierbei handelt es sich gemäß Geoportal Vogtlandkreis um ein Biotop. Eine entsprechende Kennzeichnung wurde nun in den 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Adorf aufgenommen.

Die Verwaltung hat keine weiteren Belange festgestellt. Eine entsprechende Mitteilung soll an das beauftragte Planungsbüro erfolgen.

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlagen:

- Anschreiben WGS mbH, 07.01.2025
- Flächennutzungsplan, 3. Entwurf, Stand 11.11.2024
- Begründung zum Flächennutzungsplan, 3. Entwurf, Stand 11.11.2024
- Auszüge Flächennutzungsplan