

BESCHLUSSVORLAGE

2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 30.10.2024



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, Prof.-Paul-Köhler-Straße 24, Ronny Jacob**
- Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Katja Renz, SB Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen zum Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides:**

Bauherr: **Ronny Jacob**
Bauort: **Prof.-Paul-Köhler-Straße 24**
 Bad Elster, Flurstück 760/4
Bauvorhaben: **Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses**

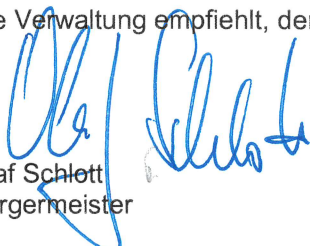
Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Mit Bescheid der Unteren Bauaufsichtsbehörde vom 03.03.2021 wurde für das o.g. Bauvorhaben der Vorbescheid erteilt.

Da die Frist der Geltungsdauer des erteilten Bescheides abläuft, stellte der Bauherr einen Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides
 - Auszug Liegenschaftskataster
 - Vorbescheid vom 03.03.2021
 - Stellungnahme im Entwurf