

# BESCHLUSSVORLAGE

## 53. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 05.07.2023



öffentlich  nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Bebauungsplans „Solarenergiefeld Adorf“, Stadt Adorf  
- Beteiligung der TÖB

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen: §§ 4, 13 Baugesetzbuch  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: -

**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Bad Elster nimmt den Bebauungsplan „Solarenergiefeld Adorf“ in Adorf zur Kenntnis und erhebt hiergegen keine Einwendungen.

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. hat in der Sitzung am 26.09.2022 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans beschlossen.

Im Rahmen der Energiewende soll der Anteil der Photovoltaik an der Bruttostromerzeugung erhöht werden, um die Umstellung der Energieversorgung auf erneuerbare Energien und die importunabhängige Energieversorgung weiter voranzubringen.

Auf einer landwirtschaftlichen Fläche nordöstlich der Ortslage von Adorf soll ein Solarpark als Photovoltaik-Freiflächenanlage entstehen. Damit dieses Vorhaben realisiert werden kann, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, der die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür schafft.

Zwischenzeitlich haben die frühzeitigen Beteiligungsschritte gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Hierzu wurde die Stadt Bad Elster bereits gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und hat mit Beschluss des Technischen Ausschusses vom 18.01.2023 keine Einwände erhoben.

Der Stadtrat der Stadt Adorf/ Vogtl. hat in der Sitzung am 06.05.2023 den vorgelegten Planungsentwurf gebilligt und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung beschlossen.

Insofern erhält die Stadt Bad Elster nunmehr Gelegenheit, bis zum 28.07.2023 erneut Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung hat die Inhalte geprüft und dabei festgestellt, dass Belange der Stadt Bad Elster nicht berührt werden.

  
Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:** - E-Mail agstaUMWELT GmbH 19.06.2023  
- Bebauungsplan „Solarenergiefeld Adorf“, Stand Mai 2023