

BESCHLUSSVORLAGE

35. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 06.12.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Einvernehmen zum Baugesuch**
- Tekturantrag Paracelsus Klinik am Schillergarten Bad Elster GmbH – Brandschutztechnische Sanierung und Nutzungsänderung diverser Räume der Paracelsus-Klinik „Am Schillergarten“

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat -
Finanzierung -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für folgendes Vorhaben.**
Bauherr: **Paracelsus Klinik am Schillergarten Bad Elster GmbH**
Bauort: **Martin-Andersen-Nexö-Straße 10, 08645 Bad Elster Gemarkung Bad Elster, Flurstück 31/1**
Bauvorhaben: **Brandschutztechnische Sanierung und Nutzungsänderung diverser Räume der Paracelsus-Klinik „Am Schillergarten“ - Tektur**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Sonderbaufläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, ist nicht erforderlich.

Der Bauherr hat im Zuge der Bauausführung Änderungen festgelegt und im Inneren des Gebäudes eine andere Bauausführung vorgenommen, als der Bauantrag aus dem Jahr 2021 vorsah. Diese Änderungen müssen nun im Baugenehmigungsverfahren bestätigt werden.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Lageplan – FNP
 - Grundrisse / Pläne
 - Stellungnahme im Entwurf