

BESCHLUSSVORLAGE

29. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 15.03.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Einvernehmen zum Baugesuch**
- Antrag Fam. Lisa Huster und Felix Johann, Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit Garage sowie eines Doppelcarports

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat per E-Mail vom 31.01.2023
Finanzierung -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben:**
Bauherr: Huster, Lisa und Johann, Felix
Bauort: Bad Elster, OT Sohl
 Gemarkung Sohl, Flurstück 444/5
Bauvorhaben: **Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit Garage sowie eines Doppelcarports**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, ist nicht erforderlich.

Gem. Flächennutzungsplan der Stadt Bad Elster ist das Flurstück als Wohnbaufläche eingestuft.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Dem Ortschaftsrat Sohl wurden die Bauunterlagen zur Vorberatung übersandt. Dieser erklärte mit E-Mail vom 05.02.2023 die Zustimmung zum Bauvorhaben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Bauantrag inkl. Baubeschreibung vom 09.01.2023
 - Flächennutzungsplan
 - Ansichten / Grundrisse
 - Stellungnahme im Entwurf
 - Stellungnahme Ortschaftsrat