

BESCHLUSSVORLAGE

2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 30.10.2024



öffentlich

nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage:

Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport
- Bestätigung der Entwurfsplanung

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021)
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2024 mit Finanzplan 2025 bis 2026
11.13.02.17/2160.7851100 Erweiterung Turnhalle Grundschule

HH-Jahr	Auszahlungen	Einzahlungen	Eigenmittel
2023	25.000 Euro	18.750 Euro	6.250 Euro
2024	500.000 Euro	375.000 Euro	125.000 Euro
2025	2.475.000 Euro	1.856.250 Euro	618.750 Euro
2026	2.500.000 Euro	1.875.000 Euro	625.000 Euro
Gesamt	5.500.000 Euro	4.125.000 Euro	1.375.000 Euro

Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster bestätigt die vorliegende Entwurfsplanung zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom Oktober 2024.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster hat in der Sitzung am 05.10.2022 die Projektskizze zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom 30.09.2022, erstellt durch das Planungsbüro MSH-Bauplanung Adorf, bestätigt.


Durch den Bund erfolgte mit Bescheid vom 02.11.2023 die Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt in Höhe von 4.125.000 Euro im Rahmen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur".

Mit Beschlüssen in der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2023 wurden die Hauptplanungsleistungen für das Projekt vergeben. Am 13.05.2024 fand zudem eine Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern der Turnhalle statt, um auch diese Sicht in die aktuelle Entwurfsplanung mit einfließen lassen zu können. Die Vorplanung vom 26.03.2024 wurde vom Technischen Ausschuss in seiner Sitzung am 22.05.2024 bestätigt.

Auf dieser Grundlage wurde die Vorplanung weiterentwickelt und eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt. Ein erstes Ergebnis der Kostenberechnung im Rahmen der Entwurfsplanung ergab am 31.07.2024 mit einer vorläufigen Gesamtkostensumme von 7.110.000 Euro eine massive Überschreitung der Budgetvorgabe in Höhe von 5.500.000 Euro (+1.610.000 Euro; +29%). Es war deshalb notwendig, begleitet durch intensive Gespräche und Abstimmungen mit dem Fördermittelgeber, der Baugenehmigungsbehörde sowie den beteiligten Planungsbüros, die Entwurfsplanung inhaltlich anzupassen mit dem Ziel der Einhaltung der Budgetvorgaben. Dies ist nunmehr Anfang Oktober 2024 gelungen und wird dem Technischen Ausschuss zur Bestätigung vorgelegt. Bezüglich der Details zum Planungsstand wird auf die Erläuterungen durch das Planungsbüro in der Sitzung verwiesen.

Hinsichtlich der zeitlichen Abfolge der weiteren Planungsschritte ist vorgesehen, im November 2024 die begleitenden Dokumente der Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu finalisieren und den entsprechenden Bauantrag sowie den Antrag auf Wasserrecht im LRA einzureichen.

Der Beginn der ersten Ausschreibungen ist für den Jahreswechsel und der Baustart im Frühjahr 2025 vorgesehen.



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Entwurfsplanung (Stand Oktober 2024)
- Kostenvergleich Kostenberechnung
- Kostenberechnung DIN 276