

BESCHLUSSVORLAGE

58. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 20.12.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport
- Vergabe von Planungsleistungen - Freianlagen

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: § 9 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO)
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2023 mit Finanzplan 2024 bis 2026
11.13.02.17/2160.7851100

| HH-Jahr | Auszahlungen | Einzahlungen | Eigenmittel |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2023 | 25.000 Euro | 18.750 Euro | 6.250 Euro |
| 2024 | 500.000 Euro | 375.000 Euro | 125.000 Euro |
| 2025 | 2.475.000 Euro | 1.856.250 Euro | 618.750 Euro |
| 2026 | 2.500.000 Euro | 1.875.000 Euro | 625.000 Euro |
| Gesamt | 5.500.000 Euro | 4.125.000 Euro | 1.375.000 Euro |

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt die im Rahmen des Projekts zur Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport ausgeschriebenen Leistungen zur Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff. HOAI an das Büro

**STADT-LAND-FANCK Landschaftsarchitektur und Ökologie
aus Tirschenreuth**

zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von

50.140,60 Euro

zu vergeben.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster hat in der Sitzung am 05.10.2022 die Projektskizze zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom 30.09.2022, erstellt durch das Planungsbüro MSH-Bauplanung Adorf, bestätigt.

Durch den Bund erfolgte mit Bescheid vom 02.11.2023 die Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt in Höhe von 4.125.000 Euro im Rahmen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur".

Für die Durchführung und Begleitung der notwendigen europaweiten Ausschreibungsverfahren für die Planungsleistungen des Turnhallenbaus wurde das Büro ARCHITEKTURLUX aus Plauen beauftragt.

Die Ausschreibung der Tragwerksplanungsleistungen gemäß §§ 53 ff. HOAI erfolgte als Offenes Verfahren auf Grundlage von § 15 VgV. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt am 02.10.2023. Insgesamt vier Büros reichten schließlich fristgerecht ein Angebot ein.

Die vorgelegten Angebote wurden schließlich geprüft und insbesondere die qualitativen Aspekte der Angebote sorgfältig diskutiert und bewertet. Drei Bieter musste aufgrund fehlender Eignung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden. Im Ergebnis wird vorgeschlagen, den Auftrag an das Büro STADT-LAND-FANCK Landschaftsarchitektur und Ökologie aus Tirschenreuth zu vergeben. Die Darlegungen des

Bieters überzeugen mit hoher Qualität in der Auseinandersetzung mit der Aufgabe, in der Projektabwicklung und mit einem annehmbaren Honorar.

| Objekt | Auftragswertschätzung | Ergebnis Ausschreibung | Abweichung |
|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Objektplanung | 447.030,64 Euro | 339.497,22 Euro | - 107.533,42 Euro |
| Tragwerksplanung | 146.929,30 Euro | 94.756,47 Euro | - 52.172,83 Euro |
| HLS | 110.291,58 Euro | 96.679,53 Euro | - 13.612,05 Euro |
| ELT | 108.843,35 Euro | 96.241,59 Euro | - 12.601,76 Euro |
| Freianlagen | 41.239,45 Euro | 50.140,60 Euro | + 8.901,15 Euro |
| Gesamt | 854.334,32 Euro | 677.315,41 Euro | - 177.018,91 Euro |

Die Finanzierung im Gesamtprojekt ist somit gesichert.

Die Angebote liegen vor und können zur Sitzung eingesehen werden.



Olaf Schlott
Bürgermeister

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Anlage/n: | - Wertung der Angebote vom 12.12.2023 |
|------------------|---------------------------------------|