

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Vogtlandkreis  Bahnhofstraße 42-48 08523 Plauen	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde  <b>20230519</b>	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Vogtlandkreis Bauordnungsamt  <b>09. NOV. 2023</b>
		Untere Bauaufsichtsbehörde

# Bauantrag

## nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

*Ersteingang: 26.07.2023*

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
- Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer  SächsBO
- Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

- Errichtung
- Änderung
- Nutzungsänderung

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma Schlott, Olaf	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse oschlott@yahoo.de
Straße, Hausnummer Pfarrweg 2	PLZ 08645	Ort Bad Elster
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Umbau und Umnutzung zum Mehrfamilienwohnhaus Kirchstraße 6 08645 Bad Elster		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text" value="4"/>		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Bad Elster
Straße, Hausnummer Kirchstraße 6
Gemarkung, Flurstücksnummer Gemarkung: Bad Elster, Flurstücksnr.: 370

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO)	<input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	<input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427) geändert worden ist

#### 4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO; § 9 Absatz 4 Nummer 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) siehe Auszug Liegenschaftskataster	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.		

#### 5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Schenk, Olaf		03741 / 227033
s2 plan Bauplanungsgesellschaft m.b.H.		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Straßberger Str. 2	08527	Plauen
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input checked="" type="checkbox"/> ja, nach:		
<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1;	<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2;	<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4;	<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5	
Listennummer:	3434	
<input checked="" type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen	<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen	
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer:		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)		
<input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

**6. Anlagen gemäß DVOSächsBO**

<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	<input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input type="checkbox"/> Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis	<input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: Erläuterungsbericht mit Stellplatznachweis	

**7. Datenschutzrechtliche Hinweise**

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Absatz 4 Nummer 4 und 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

**8. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja  
 nein

**9. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers  25.07.2023	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn  25.07.2023
--	--



*[Handwritten signature in blue ink]*