

BESCHLUSSVORLAGE

2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 30.10.2024



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Öffentlicher Parkplatz Hagerstraße**
- Bestätigung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021)
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2024:
51.11.08/9526.7851200 Stadtsanierung - Öffentl. Parkplatz
Stadtzentrum
Ansatz 2024+2025 520.000 Euro
51.11.08/9526.6811900 Zuwendung Stadtsanierung 346.666 Euro

Neu und zusätzlich einzuplanen im Haushalt 2025:
51.11.08/9526.7851200 Stadtsanierung - Öffentl. Parkplatz
Stadtzentrum 295.000 Euro
51.11.08/9526.6811900 Zuwendung Stadtsanierung 196.667 Euro

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster bestätigt die vorliegende Entwurfs- und Genehmigungsplanung des Planungsbüros ÖKO-PLAN Bauplanung GmbH aus Plauen zur Erneuerung des „Öffentlichen Parkplatzes in der Hagerstraße in Bad Elster“ vom 10.10.2024.**

Begründung:

Zur besseren Erschließung mit Parkmöglichkeiten und zur Erhöhung der Kapazitäten von öffentlichen Stellflächen im innerstädtischen Bereich in der Nähe des Kirchplatzes, sieht das Freiraumplanerische Konzept Hagerstraße vor, die bestehenden PKW-Stellflächen in der Hagerstraße grundhaft auszubauen und zu erweitern. Die notwendigen Planungsleistungen wurden in der Sitzung des Stadtrates am 08.05.2024 an das Büro ÖKO-PLAN Bauplanung GmbH aus Plauen vergeben.

Nach erfolgter Vermessung und Baugrunduntersuchung wurde ein erster Vorentwurf durch das Planungsbüro erstellt und mit dem Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland sowie dem Landratsamt Vogtlandkreis als Genehmigungsbehörde besprochen und diskutiert.

Auf dieser Grundlage wurde nunmehr die Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt. Im Detail sollen in Summe 78 Stellplätze für PKW (bis ca. 60 ungeordnet) und ca. 6 für KRAD entstehen. Darunter befinden sich 3 Behinderten-Stellplätze. Es ist vorgesehen entsprechende Vorkehrungen zu treffen, um für mindestens 8 Stellplätze in Summe 4 elektrische Ladesäulen zu errichten. Für diese Leistungen wird in einem separaten Ausschreibungsverfahren ein entsprechender Betreiber gesucht. Es werden zudem die Vorkehrungen getroffen, den Parkplatz als bewirtschafteten Parkplatz mit Parkscheinautomat auszuweisen. Das entsprechende Konzept hinsichtlich der notwendigen Festlegungen zu Parkdauer und Kosten ist parallel noch zu erstellen und im Rahmen der Änderung der bestehenden Parkgebührenordnung im Stadtrat zu diskutieren. Im Grundsatz soll der Parkplatz hauptsächlich für Kurzparker und für in Bad Elster tätige Beschäftigte zur Verfügung stehen.

Die Kostenberechnung geht von Gesamtkosten in Höhe von 663.100 Euro Baukosten aus. Zuzüglich notwendiger Planungs- und Nebenkosten ist mit Gesamtprojektkosten in Höhe von 815.000 Euro zu rechnen. Der bestehende Haushaltsansatz 2024 und 2025 in Höhe von 520.000 Euro ist zu erweitern und zusätzliche 295.000 Euro im Haushaltsjahr 2025 einzuplanen. Die Maßnahme soll aus Mitteln der Stadtsanierung mit einem Fördersatz von 66,67% gefördert werden.

Bezüglich der Planungsdetails wird auf die Ausführungen des Planungsbüros zur Sitzung verwiesen.

Die Umsetzung erfolgt im Anschluss an die Genehmigung der Maßnahme durch die Fachbehörden im Landratsamt (Wasserrecht, Baurecht) im Haushaltsjahr 2025.



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Stand 10.10.2024)
- Kostenberechnung DIN 276