

# BESCHLUSSVORLAGE

## 53. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 05.07.2023



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:**      **Sanierungsgebiet „Hagerstraße/Am Kuhberg“**  
- freiraumplanerisches Konzept für den Bereich Hagerstraße

Einbringer:                      Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet:                      Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter  
gesetzliche Grundlagen:      FRL Städtebauliche Erneuerung  
vorberaten:                      Stadtrat am 31.05.2023  
    Technischer Ausschuss am 14.06.2023  
Beteiligung Ortschaftsrat:      -  
Finanzierung                      -

**Beschluss:**                      **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt das vorliegende freiraumplanerische Konzept für den Bereich Hagerstraße vom 05.06.2023 des Büros Schieferdecker Landschaftsarchitektur aus Dresden als Konkretisierung zum bestehenden Städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Sanierungsgebiet „Hagerstraße/Am Kuhberg“.**

### Begründung:

Im Jahr 2018 wurde das Sanierungsgebiet „Hagerstraße/Am Kuhberg“ als neue Gebietskulissen im Bundes-Länder-Programm „Stadtumbau“ (SU), seit 2019 „Wachstum u. nachhaltige Erneuerung (WEP)“, aufgenommen. Als Grundlage für eine Programmaufnahme wurde ein Fördergebietskonzept erarbeitet, das Ziele und Maßnahmen im Stadtumbaugebiet benennt. Das Konzept beinhaltet Aussagen zur gesamtstädtischen Einordnung, städtebauliche Analysen, Missstände und Potentiale sowie die Maßnahmenkonzepte und Umsetzungsstrategien. Im erarbeiteten Neuordnungskonzept (siehe Anlage) wurde u.a. der Bereich der Hagerstraße städtebaulich bearbeitet. In diesem Bereich befinden sich zahlreiche Maßnahmen wie die Errichtung eines innerstädtischen Parkplatzes, die Sanierung des Sportplatzes sowie ein Vorschlag zur Einordnung einer ergänzenden Bebauung an der Hagerstraße sowie der Rückbau der vorhandenen Fernwärmefreileitung.

Durch die nunmehr hinzukommenden Aufgaben der Einordnung eines Turnhallenerweiterungsbaus macht es sich erforderlich, für den Bereich Hagerstraße ein freiraumplanerisches Konzept zu erstellen. Hierzu wurde ein Planungsauftrag am 29.03.2023 an das Büro Schieferdecker Landschaftsarchitektur aus Dresden vergeben. Der entsprechende Entwurf hierzu liegt nunmehr vor und wird in der Sitzung des Technischen Ausschusses im Detail vorgestellt.

  
Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**                      - Entwurf Schieferdecker Landschaftsarchitektur vom 05.06.2023