

# BESCHLUSSVORLAGE

## 38. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 17.04.2024



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung des NORMA-Marktes“ in Adorf, Markneukirchner Straße  
- Beteiligung der Stadt Bad Elster

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen: §§ 4, 13a Baugesetzbuch  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: -

**Beschluss:** Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster nimmt den vorhabensbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung des NORMA-Marktes“ der Stadt Adorf (Stand 09.01.2024) zur Kenntnis und erhebt keine Einwände.

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Adorf/Vogtl. hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.02.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Erweiterung des NORMA-Marktes an der Markneukirchner Straße gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

Im Rahmen der Beteiligung wird die Stadt Bad Elster als Gemarkungsnachbar angehört.

Die Verwaltung hat die Inhalte des vorhabensbezogenen Bebauungsplanes geprüft und dabei keine Belange festgestellt, die die Stadt Bad Elster betreffen. Eine entsprechende Mitteilung soll an das beauftragte Planungsbüro erfolgen.

Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

- Anschreiben Architektur Concept vom 04.03.2024
- vorhabensbezogener Bebauungsplan, Entwurf 09.01.2024
- Begründung, Planstand 09.01.2024