

BESCHLUSSVORLAGE

2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 30.10.2024



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Außenanlagen der Freiwilligen Feuerwehr Bad Elster**
- Bestätigung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021)
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2024:
51.11.08/9529.7851200 Stadtsanierung - Außenanlagen und
Stellflächen Feuerwehr Bad Elster 145.000 Euro
51.11.08/9529.6811900 Zuwendung Stadtsanierung 96.667 Euro

Neu und zusätzlich einzuplanen im Haushalt 2025:
51.11.08/9529.7851200 Stadtsanierung - Außenanlagen und
Stellflächen Feuerwehr Bad Elster 171.000 Euro
51.11.08/9529.6811900 Zuwendung Stadtsanierung 114.000 Euro

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster bestätigt die vorliegende Entwurfs- und Genehmigungsplanung des Planungsbüros ÖKO-PLAN Bauplanung GmbH aus Plauen zur Sanierung der „Außenanlagen der Freiwilligen Feuerwehr Bad Elster“ vom 14.10.2024.**

Begründung:

Zur Verbesserung der Erschließung der Außenanlagen für die Einsatzkräfte der Freiwilligen Feuerwehr in Bad Elster, sieht das Städtebauliche Entwicklungskonzept (SEKO) „Hagerstraße/Am Kuhberg“ vor, die Außenanlagen neu zu ordnen und dadurch qualitativ zu verbessern. Die notwendigen Planungsleistungen wurden in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.05.2024 an das Büro ÖKO-PLAN Bauplanung GmbH aus Plauen vergeben.

Nach erfolgter Vermessung und Baugrunduntersuchung wurde ein erster Vorentwurf durch das Planungsbüro erstellt. Dieses wurde mit Vertretern der Ortsfeuerwehr Bad Elster sowie dem Stadtwehrleiter am 01.10.2024 vorgestellt und besprochen. Im Ergebnis wurde die Planungsaufgabe dahingehend präzisiert, dass sich die Erneuerung der Außenanlagen auf den Vorplatz sowie den Waschplatz einschließlich der Abwasserseitigen Erschließung beschränkt. Zudem soll die Wetterstation geringfügig versetzt werden. Die Neuordnung der Außenstellflächen für die Einsatzkräfte hätte einen (Teil-)Rückbau der vorhandenen Garagenanlage notwendig gemacht. Dies wird durch die Ortsfeuerwehr Bad Elster nicht befürwortet. Die Reihengaragen sind unentbehrliche Abstellfläche für verschiedene Feuerwehrtechnik.

Auf dieser Grundlage wurde nunmehr die Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt. Die Kostenberechnung geht von Gesamtkosten in Höhe von 250.000 Euro Baukosten aus. Zusätzlich notwendiger Planungs- und Nebenkosten ist mit Gesamtprojektkosten in Höhe von 316.000 Euro zu rechnen. Der bestehende Haushaltsansatz 2024 in Höhe von 145.000 Euro ist auf das Jahr 2025 zu übertragen und zusätzliche 171.000 Euro im Haushaltsjahr 2025 einzuplanen. Die Maßnahme soll aus Mitteln der Stadtsanierung mit einem Fördersatz von 66,67% gefördert werden.

Bezüglich der Planungsdetails wird auf die Ausführungen des Planungsbüros zur Sitzung verwiesen.

Die Umsetzung erfolgt im Anschluss an die Genehmigung der Maßnahme durch die Fachbehörden im Landratsamt (Wasserrecht, Baurecht), im Haushaltsjahr 2025.



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Stand 14.10.2024)
- Kostenberechnung DIN 276