

# BESCHLUSSVORLAGE

## 39. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 22.05.2024



öffentlich  nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport  
- Bestätigung des Vorentwurfs

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter  
gesetzliche Grundlagen: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021)  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: Haushalt 2024 mit Finanzplan 2025 bis 2026  
11.13.02.17/2160.7851100 Erweiterung Turnhalle Grundschule

| HH-Jahr       | Auszahlungen          | Einzahlungen          | Eigenmittel           |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2023          | 25.000 Euro           | 18.750 Euro           | 6.250 Euro            |
| 2024          | 500.000 Euro          | 375.000 Euro          | 125.000 Euro          |
| 2025          | 2.475.000 Euro        | 1.856.250 Euro        | 618.750 Euro          |
| 2026          | 2.500.000 Euro        | 1.875.000 Euro        | 625.000 Euro          |
| <b>Gesamt</b> | <b>5.500.000 Euro</b> | <b>4.125.000 Euro</b> | <b>1.375.000 Euro</b> |

**Beschluss:** Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster bestätigt den vorliegenden Vorentwurf des Planungsbüros Deltaplan aus Plauen zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom 26.03.2024.

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster hat in der Sitzung am 05.10.2022 die Projektskizze zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ vom 30.09.2022, erstellt durch das Planungsbüro MSH-Bauplanung Adorf, bestätigt.

Durch den Bund erfolgte mit Bescheid vom 02.11.2023 die Bewilligung von Fördermitteln für das Projekt in Höhe von 4.125.000 Euro im Rahmen des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur".

Mit Beschlüssen in der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2023 wurden die Hauptplanungsleistungen für das Projekt vergeben. Nunmehr liegen die Ergebnisse für die Vorplanung der Objektplanungsleistungen vor, welche bereits mit den Genehmigungsbehörden im Landratsamt vorbesprochen und dem Grunde nach abgestimmt wurden. Am 13.05.2024 fand zudem eine Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern der Turnhalle statt, um auch diese Sicht in die aktuelle Entwurfsplanung mit einfließen lassen zu können.

Details zum Planungsstand werden in der Sitzung durch das beauftragte Büro vorgetragen.

Hinsichtlich der zeitlichen Abfolge der weiteren Planungsschritte ist vorgesehen, bis August 2024 die Entwurfsplanung abzuschließen und zusammen mit den ermittelten Projektkosten erneut im Stadtrat vorzustellen und zu bestätigen. Im Anschluss erfolgt die Beantragung der notwendigen Genehmigungen. Der Beginn der ersten Ausschreibungen ist für den Jahreswechsel und der Baustart im Frühjahr 2025 vorgesehen.

Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:** - Planung Vorentwurf Objektplanung Deltaplan (Stand 26.03.2024)