

BESCHLUSSVORLAGE

2. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 30.10.2024



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Bauvorhaben Neubau einer Garage, Kessel 6, Christian Grahl**
- Einvernehmen zum Baugesuch

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Katja Renz, SB Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben:**

Bauherr: **Christian Grahl**
Bauort: **Kessel 6**
 Bad Elster, Flurstück 248
Bauvorhaben: **Neubau einer Garage**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Wohnbaufläche und Grünfläche ausgewiesen. Die Errichtung der Garage erfolgt im Bereich der Grünfläche.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 sowie der Gestaltungssatzung für den inneren Kurbereich der Stadt Bad Elster vom 01.07.1993, in der Fassung vom 21.11.2023, beschlossen am 01.11.2023, ist nicht erforderlich.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Bauantrag nebst Baubeschreibung
- Flächennutzungsplan
- Lageplan/Ansichten
- Stellungnahme im Entwurf