

BESCHLUSSVORLAGE

4. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 - 2029 am 22.01.2025



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Bauvorhaben Neubau Carport, nachträglich zu genehmigendes Bauvorhaben, Bahnhofstraße 8/8a, Angelika und Rüdiger Rustemeier**
- Einvernehmen zum Baugesuch

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Katja Renz, Sachbearbeiterin Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben**

Bauherr: **Angelika und Rüdiger Rustemeier**
Bauort: **Bahnhofstraße 8/8a**
 Bad Elster, Flurstück 790/2
Bauvorhaben: **Neubau Carport, nachträglich zu genehmigendes Bauvorhaben**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Grünfläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 sowie der Gestaltungssatzung für den inneren Kurbereich der Stadt Bad Elster vom 01.07.1993, in der Fassung vom 21.11.2023, beschlossen am 01.11.2023, ist nicht erforderlich.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Bauantrag nebst Baubeschreibung
 - Brandschutzkonzept
 - Pläne und Ansichten
 - Stellungnahme im Entwurf