

BESCHLUSSVORLAGE

39. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 04.05.2022



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Gestaltung und Aufwertung der Freianlagen zur Erschließung des Wohngebietes Am Kuhberg
- Bestätigung Entwurfsplanung Stufe 1 – Gehweg Erschließung Wohngebiet Am Kuhberg

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter
gesetzliche Grundlagen: -
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: Haushalt 2022:
51.11.08/9517.7851100 Stadtsanierung - Gehweg Erschließung Wohngebiet Am Kuhberg 240.000 Euro
Gedeckt durch Minderausgaben 2022 bei
51.11.08/9512.7851100 Stadtsanierung - Sanierung Kirchplatz
146.509 Euro

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster bestätigt die Entwurfsplanung der „Stufe 1 – Gehweg Erschließung Wohngebiet Am Kuhberg“ im Rahmen der Gestaltung und Aufwertung der Freianlagen zur Erschließung des Wohngebietes Am Kuhberg mit Bearbeitungsstand 20.04.2022 der Bietergemeinschaft Schieferdecker Landschaftsarchitektur & Querfeld EINS aus Dresden.

Begründung:

Im Rahmen des Sanierungsgebiets „Hagerstraße/Am Kuhberg“ erteilte der Stadtrat in seiner Sitzung am 21.07.2021 den Auftrag zur Planung der Neuordnung der Außenanlagen für das Gesamtwohngebiet Am Kuhberg und der Verbesserung der fußläufigen Erschließung und die funktionale Aufwertung des sogenannten Windschutzstreifens als an das Wohngebiet angrenzende Freianlage. Die Planungsaufgabe beinhaltete zunächst folgende Punkte:

1. Erstellung einer Vorplanung mit Variantenuntersuchung und Kostenschätzung für das Gesamtwohngebiet Am Kuhberg (funktionale Neuordnung und Erschließung)
- *Neuordnungskonzept* -
2. Daraus ableitend ist für das Kalenderjahr 2022 die Umsetzung eines ersten Bauabschnitts geplant, für den die weiteren, vertiefenden Planungsschritte vorzunehmen sind
- *Umgestaltung Windschutzstreifen* -

Abgeleitet vom Neuordnungskonzept Am Kuhberg (Stufenkonzept vom 15.12.2021) wurde nunmehr die Stufe 1 – „Gehweg Erschließung Wohngebiet Am Kuhberg“ vorgezogen und die entsprechende Entwurfsplanung in Abstimmung mit der Wohnungsbaugesellschaft mbH Bad Elster erstellt. Bezüglich der Planungsinhalte wird auf die beiliegenden Unterlagen und die Vorstellung zur Sitzung durch das Planungsbüro verwiesen.

Die Gesamtkosten stellen sich wie folgt dar:

Baukosten	304.510,60 Euro
Rodungsarbeiten	17.427,55 Euro
Planungsleistungen	57.961,39 Euro
<u>Vermessung</u>	<u>6.609,41 Euro</u>
Gesamtkosten	386.508,95 Euro

Die Maßnahme ist 2022 zur Umsetzung vorgesehen. Die hierbei im Haushalt eingeplanten Mittel in Höhe von 240.000 Euro reichen nicht aus. Die entstehenden Mehrkosten werden gedeckt durch Minderausgaben bei der Kirchplatzsanierung im Jahr 2022. Die Maßnahme wird finanziert aus Mitteln der Stadtsanierung (Stadtumbaugebiet Hagerstraße/Am Kuhberg).



Olaf Schott
Bürgermeister

Anlage/n:

- Entwurfserläuterung vom 20.04.2022
- Lageplan vom 14.04.2022
- Kostenberechnung vom 14.04.2022