

# BESCHLUSSVORLAGE

## 42. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 13.07.2022



öffentlich  nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Einvernehmen zum Baugesuch und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 der SächsBO  
- Antrag von Marcel Zelle und Kathleen Zinnert-Zelle, Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im Kellergeschoss

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet: Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: -

**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen und die Zustimmung zum Bauvorhaben für:  
**Bauherr:** Marcel Zelle und Kathleen Zinnert-Zelle  
**Bauort:** Am Plattenberg, 08645 Bad Elster  
Gemarkung Bad Elster, Flurstück Nr. 441/18  
**Bauvorhaben:** Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im Kellergeschoss

### Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, ist nicht erforderlich.

Das zu errichtende Gebäude befindet sich im Bebauungsplangebiet Obersohl – Baugebiet Am Plattenberg. Die Bauherren beantragen eine Befreiung der im Bebauungsplan vorgegebenen Dachform „Satteldach“. Das Wohnhaus, welches im Villenstil errichtet werden soll, soll mit einem typischen Walmdach überbaut werden.

Dem Ortschaftsrat Sohl wurden die eingereichten Unterlagen zum Bauvorhaben zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

  
Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**  
- Bauantrag vom 11.05.2022 nebst Antrag auf Befreiung  
- Grundrisse / Pläne  
- Stellungnahme im Entwurf