

BESCHLUSSVORLAGE

49. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 29.03.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Grundschule Bad Elster – Brandschutztechnische Ertüchtigung des Westflügels
- Abrechnungsbeschluss

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin
gesetzliche Grundlagen: § 7 Abs. 2 Nr. 3 Hauptsatzung der Stadt Bad Elster
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: -
Finanzierung: -

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster fasst den Abrechnungsbeschluss für das Bauvorhaben Grundschule Bad Elster – Brandschutztechnische Ertüchtigung des Westflügels – mit Gesamtbaukosten in Höhe von 385.707,99 €.

Begründung:

Die Stadt Bad Elster hat im Jahr 2021 in der Grundschule Bad Elster im Westflügel des Gebäudeteils brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen durchgeführt. Hierzu wurden Fördermittel durch die Sächsische Aufbaubank wie folgt bewilligt:

- Förderung Schulische Infrastruktur (Landesmittel)	40%	von 369.352,85 €	147.741,14 €
- VwV Invest Schule	29,56%	von 205.340,75 €	60.683,27 €

Zum Zeitpunkt der Einreichung des Fördermittelantrages am 30.08.2018 ging die Verwaltung gem. Planungsgrundlage von Kosten in Höhe von 205.304,75 € aus. Nach Beteiligung eines Brandschutzprüfers durch das Landratsamt Vogtlandkreis als Baugenehmigungsbehörde wurde das ursprüngliche Konzept nochmals überarbeitet. Dabei flossen auch die Mängel an der Brandmeldeanlage sowie der Sicherheitsbeleuchtung mit ein, die vom TÜV Süd im Zuge der baurechtlichen Prüfung festgestellt wurden.

Baulich wurde im Zuge der weiteren Planung auf die Errichtung einer Fluchttreppe verzichtet und stattdessen die Abschottung des vorhandenen Treppenhauses inkl. der Errichtung eines Fluchtweges über das Dachgeschoss geplant, um den Vorgaben des Brandschutzes gerecht zu werden. Aufgrund der besonderen Struktur des Gebäudes musste der Anteil der transparenten, notwendigen Wandelemente erheblich erhöht werden, um der gesetzlich vorgeschriebenen Aufsichtspflicht an einer Grundschule gerecht zu werden.

Durch die Entstehung eines zusätzlichen Brandabschnittes wurde eine Erweiterung der RWA und BMA erforderlich. Zudem musste die Beleuchtungsanlage angepasst werden. Nach Umsetzung der baulichen Ertüchtigung bedurfte es abschließend noch der Erstellung neuer Flucht- und Rettungswegpläne, Anpassung der Rettungszeichen sowie Anpassung der Brandschutzordnung.

Unter Berücksichtigung der notwendigen Anpassungen haben sich sodann Gesamtkosten von insgesamt 370.685,00 € ergeben. Hierfür wurden Aufstockungsanträge bei der SAB eingereicht.

Im Ergebnis konnte für die Förderung schulische Infrastruktur eine Aufstockung der Fördermittel auf 147.741,14 € bewilligt werden. Für die Fachförderung VwV Invest erhielt die Stadt Bad Elster im Oktober 2022 einen Ablehnungsbescheid für die Aufstockung der Fördermittel von 60.683,27 € auf 109.180,70 €, legte jedoch hiergegen Widerspruch ein. Eine Entscheidung im Widerspruchsverfahren steht allerdings noch aus.

Die nicht bewilligten Fördermittel führen, neben der grundsätzlichen Kostensteigerung, zu einer Erhöhung der Eigenmittel um ca. 48.500 €.

Nach Umsetzung und Fertigstellung der Maßnahme wurde nun der Verwendungsnachweis beim Fördermittelgeber eingereicht. Gleichzeitig soll der Abrechnungsbeschluss gefasst werden.

Gemäß Schlussrechnungen betragen die Gesamtkosten **385.707,99 €**. Diese gliedern sich wie folgt auf:

	Kosten gem. Kostenber. 09/2020 in Euro	Vergabe in Euro	Abrechnungs- summe in Euro
Planungsleistungen Bauleistungen	29.750,00	19.722,42	29.758,04
Planungsleistungen ELT	27.370,00	33.028,90	35.779,92
Summe Planungsleistungen	57.120,00	52.751,32	65.537,96
Bauhauptleistungen	71.400,00	69.671,76	58.663,23
Elektroarbeiten	95.200,00	103.623,26	114.291,16
Malerarbeiten	38.675,00	29.424,26	20.446,01
Metallbauarbeiten	95.200,00	101.611,02	98.025,18
Baureinigung (Vergabe Verwaltung)	7.140,00	5.124,78	3.470,27
Organisatorischer Brandschutz (Vergabe Verwaltung)	5.950,00	5.748,89	6.063,05
Summe Baukosten	313.565,00	315.203,97	300.958,90
Brandschutzprüfung	0,00	-	5.033,70
Sachverständigenabnahme BMA	0,00	1.547,00	1.547,00
Provisorische Fluchttreppe und Gerüst	0,00	9.848,61	10.900,17
Bautafel	0,00	405,73	405,73
Baugenehmigung	0,00	-	34,73
Erweiterung Schließanlage	0,00	-	644,15
sonstige Kosten	0,00	-	645,65
Summe sonstige Baunebenkosten	0,00	11.801,34	19.211,13
Gesamtkosten	370.685,00	379.756,63	385.707,99
Fördermittel schulische Infrastruktur	147.741,14		147.741,14
Fördermittel VwV Invest Schule	109.180,70		60.683,27
Eigenmittel	113.763,16		177.283,58

Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: Rechnungsübersicht