

BESCHLUSSVORLAGE

55. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 27.09.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Einvernehmen zum Baugesuch**
- Antrag des Staatsbetriebs Sachsenforst, Errichtung eines Lager- und Werkstattcontainers

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, Sachbearbeiterin
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat -
Finanzierung -

Beschluss: **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben:**
Bauherr: **Staatsbetrieb Sachsenforst, 08261 Schöneck**
Bauort: **Heinrich-Heine-Straße (ohne Lagebezeichnung)**
 Gemarkung Bad Elster, Flurstück 974
Bauvorhaben: **Errichtung eines Lager- und Werkstattcontainers**

Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Grünfläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 sowie der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, ist nicht erforderlich.

Im Zuge der Prüfung ist aufgefallen, dass das Flurstück nicht an die öffentliche Straße angrenzt und damit die Zufahrt nicht gesichert ist. Der Bauherr hat die Möglichkeit mittels Nachweis über die Sicherung der Zufahrt gegenüber der Bewilligungsbehörde (Landratsamt Vogtlandkreis) die öffentliche Erschließung bis zum vorgesehenen Bauort nachzuweisen.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n: - Lageplan – FNP
 - Antrag Bauvorhaben vom 11.08.2023
 - Pläne
 - Stellungnahme im Entwurf