

# BESCHLUSSVORLAGE

## 63. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 12.06.2024



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:**      **Einvernehmen zum Baugesuch**  
- Antrag von René Woldert, Aufstockung vorhandener Anbau und nachträgliche Genehmigung Heizungsanbau mit Überdachung

Einbringer:                      Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet:                      Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen:      § 36 Abs. 1 BauGB  
vorberaten:                      -  
Beteiligung Ortschaftsrat      -  
Finanzierung                      -

**Beschluss:**                      **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben:**  
**Bauherr:**                      **Woldert, René**  
**Bauort:**                        **Bad Elster**  
   **Gemarkung Bad Elster, Flurstücke 696/c**  
**Bauvorhaben:** **Aufstockung vorhandener Anbau und nachträgliche Genehmigung Heizungsanbau mit Überdachung**

### Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 sowie der Gestaltungssatzung für den inneren Kurbereich der Stadt Bad Elster vom 01.07.1993, in der Fassung vom 21.11.2023, beschlossen am 01.11.2023, ist nicht erforderlich

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**                      - Bauantrag inkl. Baubeschreibung vom 08.05.2024  
   - Flächennutzungsplan  
   - Ansichten / Grundrisse  
   - Stellungnahme im Entwurf