

# BESCHLUSSVORLAGE

## 15. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2024 – 2029 am 17.12.2025

öffentlich

nicht öffentlich



**Gegenstand der Vorlage:** **Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport**  
- Vergabe von Tiefbau- und Erschließungsleistungen

erarbeitet: Uwe Pinkert, Hauptamtsleiter  
gesetzliche Grundlagen: VOB/A  
vorberaten: -  
Beteiligung Ortschaftsrat: -  
Finanzierung: Haushalt 2025:  
11.13.02.17/2160.7851100 Erweiterung Turnhalle Grundschule  
1.500.000 Euro

### **Beschluss:**

**Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt, die im Rahmen des Projekts zur Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport ausgeschriebenen Tiefbau- und Erschließungsleistungen (LOS 1) an die Firma**

**UTR GmbH aus Schönbrunn**

**zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von**

**811.361,52 Euro**

**zu vergeben.**

### **Begründung:**

Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 30.10.2024 die Entwurfsplanung zur „Erweiterung der vorhandenen Turnhallenkapazität in Bad Elster als Sportanlage für den aktiven Vereins- und Freizeitsport“ beschlossen. In der Folge wurden die entsprechende Genehmigungsverfahren bei den zuständigen Behörden gestartet. Mit Bescheid vom 14.03.2025 vom Landratsamt Vogtlandkreis wurde die Baugenehmigung des Bauvorhabens erteilt. Die wasserrechtliche Genehmigung des Vorhabens erging am 05.08.2025. Die Stadt Bad Elster startete ein öffentliches Vergabeverfahren für Erschließungs-, Tiefbau- und Betonarbeiten am 27.06.2025. Nach Auswertung der vorgelegten Angebote musste eine erhebliche Überschreitung der geplanten Kosten festgestellt werden. Das Vergabeverfahren musste aufgehoben werden, da die Finanzierung des wirtschaftlichsten Angebots nicht sichergestellt werden konnte. Die Planung sowie die Ausschreibungsstruktur wurden nochmals angepasst, am 29.10.2025 im Technischen Ausschuss vorgestellt und erneut öffentlich ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen haben 6 Unternehmen abgefordert. Zum Abgabetermin am 20.11.2025 wurden 3 Angebote fristgerecht vorgelegt.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote stellte sich das Angebot der Firma UTR GmbH aus Schönbrunn mit einer Bruttoangebotssumme von 811.361,52 Euro als das wirtschaftlichste heraus. Die fortgeschriebene Kostenberechnung vom 28.11.2025 belief sich auf 863.640,89 Euro, womit eine Unterschreitung in Höhe von 52.009,37 Euro (6,0 %) gegeben ist.

Die Finanzierung der Maßnahme ist im Haushalt 2025 gesichert.

Gemäß fortgeschriebener Kostenberechnung in Verbindung mit der Anpassung des vorliegenden Zuwendungsbescheides ergeben sich folgende **Gesamtkosten**:

- Nettoprojektkosten (5.111.524,16 Euro)
- zzgl. 7,6% Mehrwertsteuer (388.475,84 Euro)
- **förderfähige Gesamtkosten (5.500.000,00 Euro)**
- zzgl. 11,4% Mehrwertsteuerrückerstattung Finanzamt (582.713,75 Euro)
- **Gesamtkosten (6.082.713,75 Euro)**

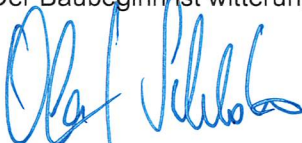
Die Finanzierung dieser Gesamtkosten stellt sich nunmehr wie folgt dar:

- Fördermittel SJK2022 (4.125.000,00 Euro)
- Eigenmittel Stadt Bad Elster (1.375.000,00 Euro)
- 11,4% Mehrwertsteuerrückerstattung Finanzamt (582.713,75 Euro)
- **Gesamtfinanzierung (6.082.713,75 Euro)**

Die Vergabestelle empfiehlt die Vergabe der Tiefbau- und Erschließungsleistungen an die Firma UTR GmbH aus Schönbrunn mit einer Angebotssumme von 811.361,52 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer.

Die Angebote liegen im Original vor und können zur Sitzung eingesehen werden.

Der Baubeginn ist witterungsabhängig für den März 2026 vorgesehen.



Olaf Schlott  
Bürgermeister

<b>Anlage/n:</b> - Wertung der Angebote
-----------------------------------------