

BESCHLUSSVORLAGE

55. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 27.09.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Einvernehmen zum Baugesuch und Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 der SächsBO
- Antrag der Eheleute Olhöft, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 36 Abs. 1 BauGB
vorberaten: -
Beteiligung Ortschaftsrat: schriftliche Anfrage vom 15.09.2023
Finanzierung: -

Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen und die Zustimmung zum Bauvorhaben für:
Bauherr: Dirk-Patrick Olhöft und Esther Olhöft
Bauort: Am Plattenberg, 08645 Bad Elster
Gemarkung Sohl, Flurstück Nr. 441/20
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit zwei Stellplätzen

Begründung:

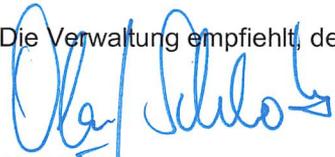
Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997, ist nicht erforderlich.

Das zu errichtende Gebäude befindet sich im Bebauungsplangebiet Obersohl – Baugebiet Am Plattenberg. Die Bauherren beantragen eine Befreiung der im Bebauungsplan vorgegebenen Dachform „Satteldach“. Das Wohnhaus soll mit einem Walmdach überbaut werden.

Dem Ortschaftsrat Sohl wurden die eingereichten Unterlagen zum Bauvorhaben zur Verfügung gestellt. Die Ergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.


Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:
- Bauantrag vom 16.08.2023 nebst Antrag auf Befreiung
- Grundrisse / Pläne
- Stellungnahme im Entwurf