

# BESCHLUSSVORLAGE

## 32. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 06.09.2023



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:**      **Einvernehmen zum Baugesuch**  
- Antrag Rico Sommer, Errichtung einer Garage mit Carport

Einbringer:                      Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet:                      Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen:      § 36 Abs. 1 BauGB  
vorberaten:                      -  
Beteiligung Ortschaftsrat      -  
Finanzierung                      -

**Beschluss:**                      **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben:**  
**Bauherr:**                      **Sommer, Rico**  
**Bauort:**                        **Bad Elster**  
   **Gemarkung Bad Elster, Flurstück 271**  
**Bauvorhaben:**              **Errichtung einer Garage mit Carport**

### Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung vom 24.04.1997 ist nicht erforderlich.

Gem. Flächennutzungsplan der Stadt Bad Elster ist das Flurstück als Wohnbaufläche eingestuft.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB“ hat keine Unstimmigkeiten ergeben.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

  
Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**                      - Bauantrag inkl. Baubeschreibung vom 28.06.2023  
   - Flächennutzungsplan  
   - Ansichten / Grundrisse  
   - Stellungnahme im Entwurf