

BESCHLUSSVORLAGE

55. Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 - 2024 am 27.09.2023



öffentlich nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage: **Flurstück 373/16 der Gemarkung Bad Elster**
- Grundsatzentscheidung zum Erwerb des gesamten Grundstücks durch die Stadt Bad Elster, Erweiterung des Beschlusses vom 25.11.2020

Einbringer: Olaf Schlott, Bürgermeister
erarbeitet: Steffi Walther, Sachbearbeiterin Finanzverwaltung
gesetzliche Grundlagen: § 6 Abs. 2 Ziffer 4 Hauptsatzung der Stadt Bad Elster
vorberaten: Verwaltungsausschusssitzung am 11.11.2020
Stadtratssitzung am 25.11.2020
Verwaltungsausschusssitzung am 13.09.2023
Beteiligung Ortschaftsrat: nein
Finanzierung: 51.11.08/9524.7821000 Stadtsanierung – Grunderwerb Hagerstraße
Ansatz 113.000 € + 13.270 € aus Gesamtbudget der Stadtsanierung

Beschluss: **Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt in Erweiterung des Beschlusses Nr. 152/2020 vom 25.11.2020 die restliche Fläche des Flurstücks 373/16 der Gemarkung Bad Elster zum Preis von 69,00 € pro qm von der Wohnungsbaugesellschaft mbH Bad Elster zu erwerben.**
1.830 qm á 69,00 € = 126.270,00 €
Die Finanzierung ist innerhalb des Gesamtbudgets der Stadtsanierung gewährleistet.
Sämtliche Kosten, die durch den Kauf entstehen, trägt die Stadt Bad Elster.

Begründung:

Bei dem Flurstück 373/16 der Gemarkung Bad Elster handelt es sich um das Grundstück zwischen der Sparkasse und der Grundschule Bad Elster sowie des dahinter liegenden Sportplatzes. Es hat eine Gesamtgröße von 6.130 qm. Das Flurstück befindet sich im Eigentum der Wohnungsbaugesellschaft mbH Bad Elster (WBG) und wird zum Teil als öffentlicher Parkplatz und Sportplatz der Grundschule Bad Elster genutzt.

Im Stadtentwicklungskonzept der Stadt Bad Elster (SEKO) ist für den Bereich Parkplatz eine Bebauung vorgesehen. Im hinteren Teil des Grundstücks (Sportplatz) sind eine Verschiebung und Verkleinerung des Sportplatzes sowie der Bau einer Stellplatzanlage für PKW geplant.

Durch die WBG wird der Verkauf des gesamten Grundstückes angestrebt. In diesem Zusammenhang beschloss der Stadtrat am 25.11.2020 den hinteren Teil des Flurstücks zu erwerben, um den Fortbestand des Schulsportplatzes zu sichern, welcher sich jetzt noch auf fremden Grund und Boden befinden. Die betreffende Teilfläche von ca. 4.300 qm wurde bereits mit Kaufvertrag vom 17.12.2020 zu einem Preis von 111.800 € erworben.

Mit der Aktualisierung des SEKO für diesen Bereich (freiraumplanerisches Konzept für den Bereich Hagerstraße vom 05.06.2023) ist für die restliche Teilfläche die Sanierung des vorhandenen Parkplatzes vorgesehen. Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor, dass die Stadt Bad Elster diese Teilfläche von 1.830 qm (öffentlicher Parkplatz) noch erwirbt und somit Eigentümer des gesamten Grundstücks wird. Das aktualisierte Gutachten weist für diesen Bereich einen Quadratmeterpreis in Höhe von 69 € aus. Somit ergibt sich hierfür ein Kaufpreis von 126.270 € zzgl. der Notarkosten und Grunderwerbssteuer. Die Teilungsvermessung kann entfallen und Kosten gespart werden.

Im Haushaltsplan 2023 waren ursprünglich 113.000 € für den Erwerb eingeplant. Die Basis bildet das damals vorliegende Gutachten. Aufgrund des aktualisierten Gutachtens ergeben sich Mehrauszahlungen von 13.270 € gegenüber der Planung.

Die Finanzierung der investiven Mehrauszahlung von 13.270 € ist über das Gesamtbudget der Stadtsanierung (51.11.08) im Haushalt 2023 gesichert (§ 20 Abs. 1 und 3 SächsKomHVO - Echte Deckungsfähigkeit).



Olaf Schlott
Bürgermeister

Anlage/n:	- Luftbild Flurstück 373/16 Bad Elster - Freiraumplanerisches Konzept Hagerstraße
------------------	--