

# BESCHLUSSVORLAGE

## 36. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Bad Elster der Legislatur 2019 – 2024 am 17.01.2024



öffentlich       nicht öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:**      **Einvernehmen zum Baugesuch**  
- Bauantrag Braun, Brigitte – Überdachung eines vorhandenen Balkons

Einbringer:                      Olaf Schlott, Bürgermeister  
erarbeitet:                      Nadja Hänsch, SB Bauverwaltung  
gesetzliche Grundlagen:      § 36 Abs. 1 BauGB  
vorberaten:                      -  
Beteiligung Ortschaftsrat      -  
Finanzierung                      -

**Beschluss:**                      **Der Technische Ausschuss der Stadt Bad Elster erteilt das Einvernehmen für folgendes Vorhaben.**  
**Bauherr:**                      **Braun, Brigitte**  
**Bauort:**                      **Ascher Straße 31L, 08645 Bad Elster**  
   **Gemarkung Bad Elster, Flurstück 119/13**  
**Bauvorhaben:**              **Überdachung eines vorhandenen Balkons**

### Begründung:

Im Rahmen des o.g. Baugenehmigungsverfahrens erbittet die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das Einvernehmen der Stadt Bad Elster als betroffene Gemeinde.

Gem. Flächennutzungsplan ist das betroffene Flurstück als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Eine Prüfung des Vorhabens mit den Bestimmungen der städtischen Werbeanlagensatzung vom 01.07.1994 und der Gestaltungssatzung vom 01.07.1993, zuletzt geändert mit Satzung in der Fassung vom 21.11.2023, ist nicht erforderlich.

Eine Prüfung der Verwaltung mit den verpflichtenden Angaben der Verwaltung gem. Formular „*Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB*“ hat insofern Unstimmigkeiten ergeben, dass derzeit die öffentliche Erschließung nicht gesichert ist. Gem. Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Bad Elster endet die öffentliche Straße am Flurstück 119g. Insofern ist im Formular zu vermerken, dass die Zufahrt nicht gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Baugesuch zuzustimmen.

Olaf Schlott  
Bürgermeister

**Anlage/n:**                      - Bauantrag inkl. Baubeschreibung vom 17.11.2023  
   - Flächennutzungsplan  
   - Ansichten / Grundrisse  
   - Stellungnahme im Entwurf